

# A m t s b l a t t

## für das Amt Spreenhagen

Jahrgang 23	Spreenhagen, den 04.10.2023	Nr. 07/2023
-------------	-----------------------------	-------------

### Inhaltsverzeichnis:

Bekanntmachungen des *Amtes Spreenhagen*

und der *Gemeinde Gosen-Neu Zittau* mit den Ortsteilen Gosen und Neu Zittau, der *Gemeinde Rauen* und der *Gemeinde Spreenhagen* mit den Ortsteilen Braunsdorf, Hartmannsdorf, Markgrafpieske und Spreenhagen

#### I. Amtlicher Teil

##### 1. Gemeinde Spreenhagen

- >> Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses der Gemeinde Spreenhagen für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Gewerbegebiet Storkower Straße II“ ..... 2
- >> Bekanntgabe des Ergebnisses der Grenzermittlung und der Abmarkung von Grenzen durch Offenlegung des Landkreises Oder-Spree..... 2

#### II. Nichtamtlicher Teil

**Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses der  
Gemeinde Spreenhagen für die  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14  
„Gewerbegebiet Storkower Straße II“**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Spreenhagen hat in ihrer Sitzung am 28.11.2022 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Gewerbegebiet Storkower Straße II“ in der Fassung 11/2022 als Satzung beschlossen und die Begründung des Bebauungsplanes gebilligt.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss Nr. 0037/22

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gewerbegebiet Storkower Straße II“ der Gemeinde Spreenhagen wird in der vorliegenden Fassung von November 2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung der vorliegenden Fassung von November 2022 wird gebilligt.

Das Plangebiet befindet sich südlich des Siedlungskerns von Spreenhagen in der Gemarkung Spreenhagen, Flur 4 und umfasst das Flurstück 340 und damit den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 14, mit Ausnahme der Straße am Fichtenwall und der südlich davon gelegenen Grünfläche.

Durch den Bebauungsplan wird die Voraussetzung zur Errichtung eines Gewerbegebietes geschaffen. Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Storkower Straße II“ ist die Notwendigkeit, dessen bauplanerische Regelungen so anzupassen, dass (auch) das aktuelle Baukonzept realisierbar wäre.

Mit dem Planverfahren soll auch der Nachweis erbracht werden, dass mit der beabsichtigten Entwicklung des Gebietes den Anforderungen des § 1 Abs. 5 und 1a BauGB Rechnung getragen wird. Geeignete Festsetzungen sollen Art und Maß der künftigen Nutzung verbindlich regeln und eine dem vorhandenen baulichen Umfeld angepasste und geordnete städtebauliche Entwicklung gewährleisten. Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen kompensieren den Eingriff in Natur und Landschaft und wurden im Umweltbericht beschrieben und entsprechend festgesetzt.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplans, Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sowie Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB gemäß § 215 BauGB unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Spreenhagen geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder die Mängel begründen soll, darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle des Eintretens der in den §§ 39 - 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgerechter Geltendmachung gemäß § 44 Abs. 4 BauGB wird hingewiesen.

Der Bebauungsplan Nr. 14 „Gewerbegebiet Storkower Straße II“ kann einschließlich Begründung ab sofort im Amt

Spreenhagen –Bauamt- in 15528 Spreenhagen, Hauptstr. 13, während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden. Über den Inhalt des Bebauungsplanes wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Gewerbegebiet, Storkower Straße II“ in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Spreenhagen, den 18.09.2023

gez.

Schröder  
Amtdirektor

(Siegel)

**Landkreis Oder-Spree**  
Der Landrat  
Untere Landesbehörde



Landkreis Oder-Spree, Breitscheidstr. 7, 15848 Beeskow

**An die Eigentümer, deren Erben bzw.  
Rechtsnachfolger der betroffenen  
Flurstücke**

355, 356, 364, 365, 367, 368,  
374, 376, 408, 449, 451, 488, 490, 492,  
500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514,  
516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530,  
532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546,  
548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562,  
564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578,  
580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594,  
596, 625, 627 in der Gemeinde  
Spreenhagen, Gemarkung  
Markgrafpieske, Flur 7:

Dezernat: III- Bauen,  
Ordnung und Umwelt  
Amt: Kataster- und  
Vermessungsamt  
Dienstgebäude:  
Beeskow, Spreeinsel 1  
Haus L  
Ansprechpartner:  
Herr Hellwig, Zimmer 106  
Telefon: 03366 35-1741  
Telefax: 03366 35-1708  
Geschäftszeichen: 62.03-  
51.20-3-86-22  
[Vermessung@landkreis-  
oder-spree.de](mailto:Vermessung@landkreis-oder-spree.de)<sup>1</sup>

18. September 2023

Gustav Beck, Heinrich Beer, Margrit Bergmann, Helene Beutner, Bodo Biesterfeld, Hans-Jörg Biesterfeld, Harry Biesterfeld, Rosemarie Margarete Ursula Dörmelt, Margrit Fantke, Gundula Feilke, Rudi Otto Franke, Karin Gebert, Melanie Gebert, Andreas Gorski, Fred Grasnack, Marion Graßnick, Rosalie Graßnick, Friedrich Grigat, Maria Grigat, Marcel Gräf, Isole Haß, Wilhelm Heyder, Gerlinde Hübner, Manuela Jeserigk, Christian Werner Keiling, Dörte Dominique Keiling, Michael Klang, Marlies Kleeberg, Siglinde Kluge, Gerd Krüger, Ingeborg Krüger, Angelika König, Heiko Ladewig, Jeannette Ladewig, René Lasse, Annemarie Lehmann, Rosel Lehmann, Helga Ruth Lieske, Astrid Miethke, Erhard Miethke, Albert Müller, Charlotte Neumann, Guido Alexander Nischan, Erhard Paetel, Bettina Reichmuth, Dirk Sakrewski, Elvira Schauer, Hartmut Schrobach, Emil Schulze, Dirk Schwarzmeier, Jens Helmar Gert Schwarzmeier, Peter Denny Jens Schwarzmeier, Ursula Erika Johanna Schwarzmeier, Gisela Irene Slominski, Carsten Tettenborn, Eveline Tettenborn, Ralf Tettenborn, Monika Zerbe, Fred Ziechmann, Agrarunternehmen BERGHOF e.G., Landprodukte e.G. Markgrafpieske, Gemeinde Spreenhagen.

**Bekanntgabe des Ergebnisses der Grenzermittlung  
und der Abmarkung<sup>1)</sup> von Grenzen durch  
Offenlegung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Grenzen der Flurstücke 355, 356, 364, 365, 367, 368,  
374, 376, 408, 449, 451, 488, 490, 492, 500, 502, 504, 506,  
508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530,  
532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554,

556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 625, 627 in der Gemeinde Spreenhagen, Gemarkung Markgrafpieske, Flur 7 sind vermessen worden.

- Im Grenztermin am 23. August 2023 war Gelegenheit, sich über das Ergebnis der Grenzermittlung und die vorgenommenen Abmarkungen unterrichten zu lassen und die zur Grenzfeststellung notwendigen Anerkennungserklärungen abzugeben. Am Grenztermin haben Sie oder ein von Ihnen Bevollmächtigter jedoch nicht teilgenommen. Gegebenenfalls hat im Grenztermin Ihr Vertreter seine Bevollmächtigung nicht ausreichend nachgewiesen.

Gemäß § 17 Abs. 1 und Abs. 2<sup>1)</sup> des Brandenburgischen Vermessungsgesetzes (BbgVermG) gebe ich deshalb durch Offenlegung das Ergebnis der Grenzermittlung und die vorgenommenen Abmarkungen bekannt.

Die Offenlegung des Ergebnisses der Grenzermittlung und der Abmarkungen erfolgt beim Landkreis Oder-Spree, Kataster- und Vermessungsamt, Spreeinsel 1, Haus L, 15848 Beeskow im Zeitraum vom 16. Oktober 2023 bis 16. November 2023.

#### Hinweis über Einwendungen gegen die Grenzermittlung

Gegen das Ergebnis der Grenzermittlung können Sie innerhalb eines Monats nach Ablauf der Offenlegungsfrist Einwendungen erheben. Die Einwendungen sind beim Landrat des Landkreises Oder-Spree als Allgemeine untere Landesbehörde, Breitscheidstraße 7, 15848 Beeskow, schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Falls diese Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, wird dessen Verschulden Ihnen zugerechnet.

#### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die vorgenommenen Abmarkungen können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erheben. Der Widerspruch ist beim Landrat des Landkreises Oder-Spree als Allgemeine untere Landesbehörde, Breitscheidstraße 7, 15848 Beeskow, schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Falls diese Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, wird dessen Verschulden Ihnen zugerechnet.

Freundliche Grüße  
Im Auftrag

gez. S. Hellwig  
Sachbearbeiter Vermessung

Eine angegebene E-Mailadresse dient nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur. Für die rechtsverbindliche elektronische Kommunikation per E-Mail ist folgende E-Mail-Adresse eingerichtet worden: [vps@landkreis-oder-spree.de](mailto:vps@landkreis-oder-spree.de). Rahmenbedingungen siehe [www.l-os.de/Impressum/elektronische Zugangseroefnung](http://www.l-os.de/Impressum/elektronische_Zugangseroefnung).

Sprechzeiten:	Telefon:	03366 35-0	Bankverbindung: Sparkasse Oder-Spree
Di./Do. 9-12; 13-18 Uhr	Telefax:	03366 35-1111	BLZ: 170 550 50
Mo./Fr. nach Vereinbarung	Internet:	<a href="http://www.landkreis-oder-spree.de">www.landkreis-oder-spree.de</a>	Konto: 2200601177
Mi. geschlossen	E-Mail:	<a href="mailto:kreisverwaltung@landkreis-oder-spree.de">kreisverwaltung@landkreis-oder-spree.de</a>	BIC: WELADED1LOS
			IBAN: DE43 1705 5050 2200 6011 77
			Umsatzsteuer ID-Nr.: DE162705039

Erreichbarkeit des Amtes Spreenhagen					
Telefonische Erreichbarkeit der Fachbereiche und Fachbereichsleiter des Amtes Spreenhagen Tel.-Einwahl: 033633 / 871 – ** (**Durchwahl des Mitarbeiters)					
<b>Amtsleiter</b>	<b>Herr Schröder</b>	- 12	<b>Bauverwaltung</b>	<b>Herr Hackel</b>	- 16
Sekretariat		- 12	SB Bauverwaltung		- 27 - 26
<b>Allgemeine Verwaltung und Soziales</b>	<b>Frau Meike</b>	- 19	<b>Ordnungs- verwaltung</b>	<b>Herr Malcher</b>	- 21
Personalwesen		- 17	Gewerbewesen		- 20
SB Allg. Verwaltung		- 18	Standesamt		- 14
Soziales		- 22	SB Ordnung		- 21
<b>Finanzverwaltung</b>	<b>Frau Priemer</b>	- 28			
Kasse		- 28	Friedhofswesen		- 21
Buchhaltung		- 29	Meldewesen		- 23
Steuern		- 30			
Liegenschaften		- 30			

**Sprechzeiten des Amtes  
Spreenhagen**

 Di: 9.00 – 12.00 und 13.00 – 17.30 Uhr  
 Do: 9.00 – 12.00 und 13.00 – 16.00 Uhr

**eMails des Amtes Spreenhagen**

[post@amt-spreenhagen.de](mailto:post@amt-spreenhagen.de)  
[allgemein-soziales@amt-spreenhagen.de](mailto:allgemein-soziales@amt-spreenhagen.de)  
[finanzen@amt-spreenhagen.de](mailto:finanzen@amt-spreenhagen.de)  
[bauen@amt-spreenhagen.de](mailto:bauen@amt-spreenhagen.de)  
[ordnung@amt-spreenhagen.de](mailto:ordnung@amt-spreenhagen.de)  
[standesamt@amt-spreenhagen.de](mailto:standesamt@amt-spreenhagen.de)  
[meldewesen@amt-spreenhagen.de](mailto:meldewesen@amt-spreenhagen.de)  
[friedhofswesen@amt-spreenhagen.de](mailto:friedhofswesen@amt-spreenhagen.de)  
[vergabe@amt-spreenhagen.de](mailto:vergabe@amt-spreenhagen.de)

**Impressum**
**Herausgeber:**

 Amt Spreenhagen  
 Hauptstraße 13, 15528 Spreenhagen

**Redaktion:**

 Allgemeine Verwaltung und Soziales  
 Tel.: 033633/87118, Fax: 033633/87135

 E-Mail: [allgemein-soziales@amt-spreenhagen.de](mailto:allgemein-soziales@amt-spreenhagen.de)

 Homepage: [www.amt-spreenhagen.de](http://www.amt-spreenhagen.de)
**Druck:**

 format gGmbH  
 anerkannte Werkstatt für Behinderte  
 Lindenstraße 46,  
 15517 Fürstenwalde  
 Tel.: 03361/36990

**Auflagenhöhe:** 1.000

**Bezugsmöglichkeiten und Bedingungen:**

 Das Amtsblatt für das Amt Spreenhagen kann  
 kostenfrei im Amt Spreenhagen,  
 Hauptstraße 13, 15528 Spreenhagen sowie in  
 den Gemeinde- und Bürgerbüros bezogen  
 werden.

Es erscheint bei Bedarf.